



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6934/16-90

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ ULAGANJA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Voćarska 14, OIB 60700310519, dana 16. rujna 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika: kčbr. 493/4 – ZGR. DVORIŠTE pov. 3874 m² i to: 5.suvlasnički dio: 1854/9685, upisano u zk.u. 9714 k.o. Pula, u iznosu od 702.500,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika PZ ULAGANJA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Voćarska 14, OIB 60700310519, u iznosu od 102.265,00 kn, temeljem troškova iz čl. 254 st. 3 SZ-a(troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja).
2. razlučni vjerovnik CE Asset Investment Solutions Deignated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566 u iznosu od 600.235,00 kn

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 702.500,00 kn kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928 (identifikator nadmetanja: 29670)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika PZ ULAGANJA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Voćarska 14, OIB 60700310519 iznos od 102.265,00 kn na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d, IBAN: HR6924020061100836266.
2. razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Deignated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566 iznos od 600.235,00 kn, na račun broj IBAN: HR73 2402006 1100930090, koji se vodi kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. Rijeka

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 03. srpnja 2017. nad uvodno navedenim dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 27. siječnja 2020. određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 01. srpnja 2020., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 28.06.2021. s prijedlogom za diobu, stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 102.265,00 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) i sastoje se od:
 - brutto nagrada stečajnom upravitelju 81.915,00 kn
 - trošak knjigovodstva od 16.250,00 kn
 - materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.000,00 kn
 - trošak platnog prometa (poslovne Banke) 1.000,00 kn
 - trošak FINA-e 2.100,00 kn
5. Prema izvješću FINA-e od 20.05.2021., na trećoj javnoj dražbi, kupac nekretnine H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928 ponudio je cijenu od 702.500,00 kn. Sud je rješenjem o dosudi 02. lipnja 2021., broj gornji, pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine, što je ovaj i učinio.
6. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
7. Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika i to: CE Asset Investment Solutions Deignated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566, prema rješenju ovog suda o ispravku tablice od 30. kolovoza 2019. na iznos od 15.403.879,04 kn.
8. Sukladno naprijed navedenom, vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 702.500,00 kn, pa se s obzirom na visinu tražbine razlučnog vjerovnika, prema specifikaciji, koju je on predao na ročištu za diobu 08. rujna 2021. od 70.253.042,67 kn, isti namiruje za 0,84%.
9. Sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona stvarno nastali troškovi unovčenja premašuju paušalni iznos od 5 %, prema navedenom obračunu.

10. Dakle, ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 102.265,00 kn.

11. U odnosu na nagradu stečajnom upravitelju, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), članak 7, ista se stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na slijedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost imovine 702.500,00 kn:

0-100.000,00 kn 16% iznos bruto nagrade 16.000,00 kn

100.000,01 kn-300.000,00 kn 12% iznos bruto nagrade 24.000,00 kn

300.000,01 kn-500.000,00 kn 10% iznos bruto nagrade 20.000,00 kn

500.000,01 kn-702.500,00 kn 8% iznos bruto nagrade 21.915,00 kn

12. Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 81.915,00 kn

13. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 08. rujna 2021., a iste prihvaća i ovaj sud jer su obrazloženi i potkrijepljeni opsežnom dokumentacijom (računima).

14. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava. S obzirom da je na prodanoj nekretnini na prvom mjestu upisano založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1., ugovorom o cesiji, tražbina je prešla na navedenog novog razlučnog vjerovnika.

15. Od ukupno unovčene vrijednosti imovine u iznosu od 702.500,00 kn odbijeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 102.265,00 kn, pa se razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 600.235,00 kn.

16. Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 16. rujna 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
5. e-oglasna ploča
6. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-ae68f**

Kontrolni broj: **05de1-839d8-6673a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.